

**KARTA TERENU**  
**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1703**

1) NUMER TERENU	<b>029</b>	2) POWIERZCHNIA	1,19 ha
	<b>030</b>		2,37 ha
	<b>031</b>		0,82 ha
	<b>032</b>		0,98 ha
	<b>033</b>		0,52 ha
	<b>034</b>		0,42 ha
	<b>035</b>		0,45 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

**MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJACA**

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy - do 0,50,

b) wysokość zabudowy – do 9,0 m i do 1 kondygnacji nadziemnej + 1 kondygnacja w poddaszu użytkowym,

c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°, dopuszcza się adaptacje istniejących dachów płaskich,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4,0 m od linii rozgraniczających ciągu pieszo – jezdni 154 KD-X; 4,0 i 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 132 KD-D 1/2, – jak na rysunku planu; 5,0 m od linii rozgraniczających ulic: 164 KDW; 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 130KD-D 1/2, 133 KD-D 1/2, 134 KD-D 1/2, 165 KDW; 8,0 m od linii rozgraniczających ulic: 120 KD-L 1/2, 122 KD-L 1/2; 12,0 m od granicy lasu oraz jak na rysunku planu; nie ustala się odległości zabudowy od granicy lasu dla posesji przy ul. Kacze Buki 6 (cz. działki nr 219/3),

e) powierzchnia zabudowy - do 0,25 pow. działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% pow. działki budowlanej,

g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały wskaźniki lub parametry określone w pkt. 6 a - f dopuszcza się adaptacje istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów,

h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3,

i) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) powierzchnia działki budowlanej od 600 do 1200 m<sup>2</sup> i szerokość frontu działki – min. 20,0 m,

b) dopuszcza się realizację zabudowy na działkach budowlanych, o parametrach mniejszych niż wyżej określone, istniejących w momencie wejścia w życie planu.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

a) część terenu 030 MN1, oznaczona na rysunku planu, stanowi teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

a) dojazd od ulic: 120 KD-L 1/2, 122 KD-L 1/2, 130 KD-D 1/2, 132 KD-D 1/2, 133 KD-D 1/2, 134 KD-D 1/2, 164 KDW, 165 KDW i ciągu pieszo – jezdni 154 KD-X,

b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4,

c) pozostałe zasady obsługi infrastruktura wg § 10.

10) STAWKA PROCENTOWA - 30%

11) INNE ZAPISY - nie ustala się.